



Miret  
Arquitectos

**PROYECTO DE EJECUCIÓN**  
**Edificio de 14 viviendas**  
**+ Garajes y trasteros**



**A**

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA  
CLASE A

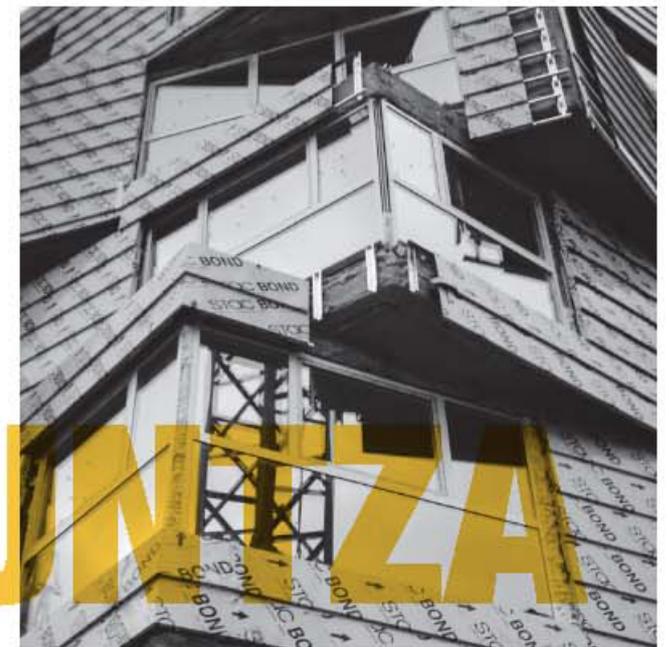
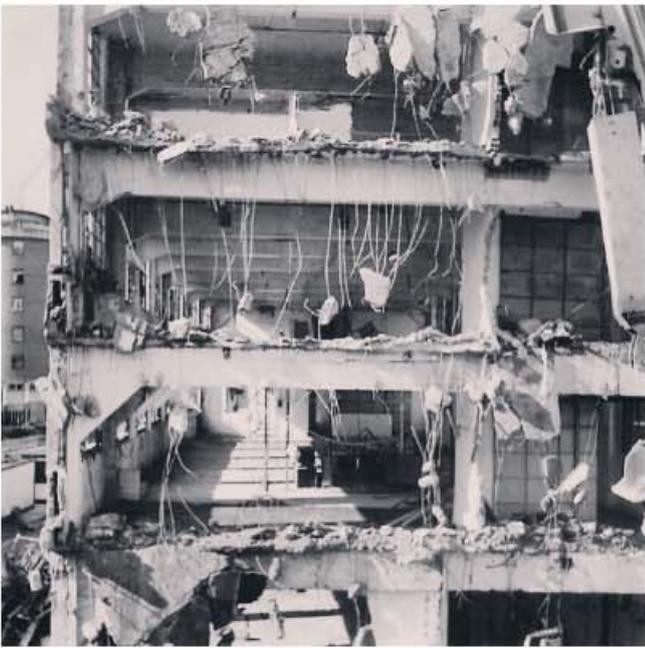
**Jaén kalea 12**

**GLAS ERAIKUNTZA**

<http://www.glaseraikuntza.com>

Carlos Miret Bernal (Arquitecto) + 34 670 897 558  
Marta Miret Rodríguez (Arquitecta) +34 656 617 764

E-mail: [estudioarqmiret@gmail.com](mailto:estudioarqmiret@gmail.com) || <http://www.miretarquitectos.com>



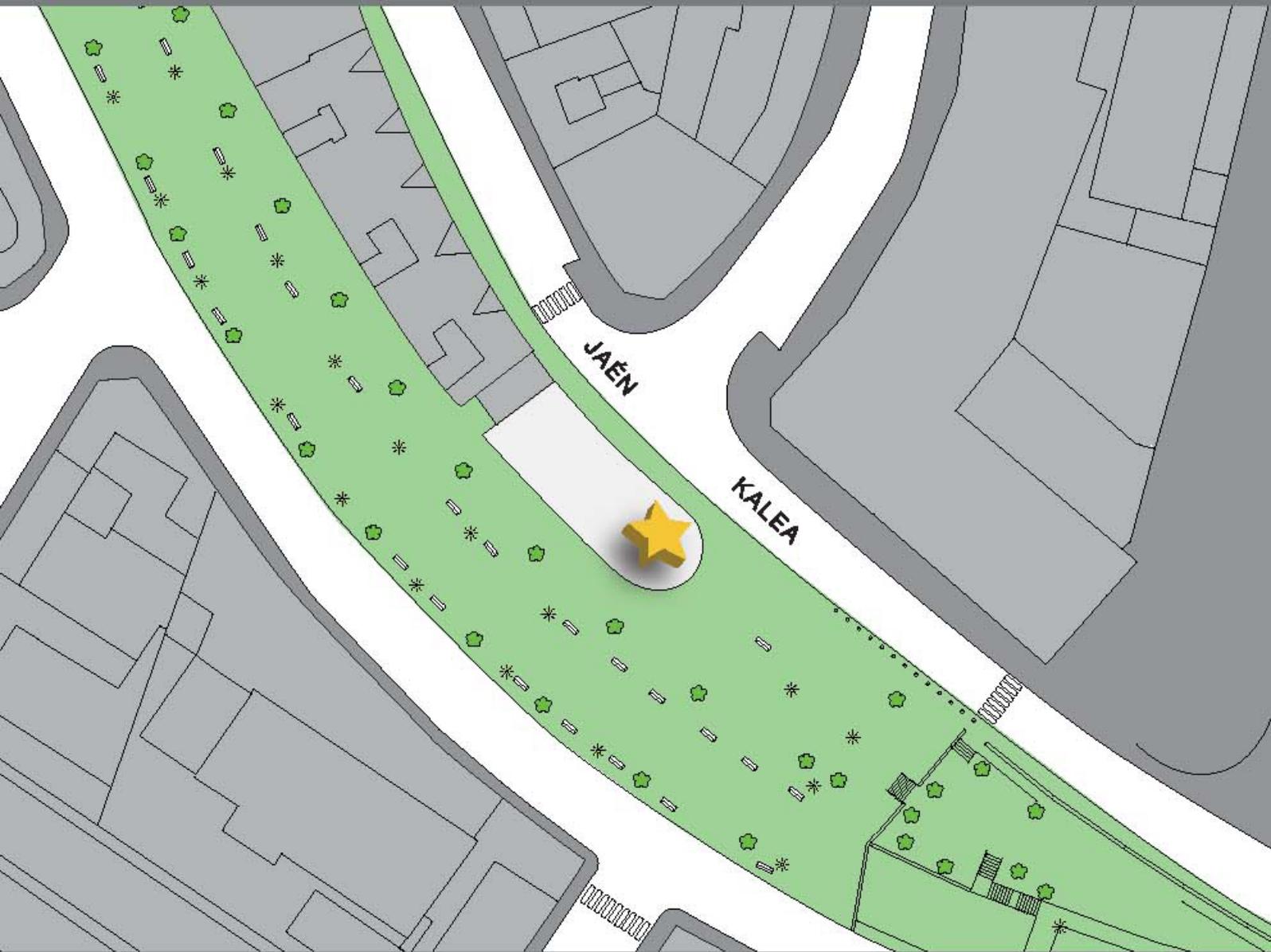


**Miret  
Arquitectos**

**COOPERATIVA DE VIVIENDAS**

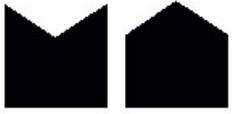
**JAÉN 12**

**Ametzola, BILBAO**



**Nuevo Edificio de viviendas en Ametzola, un barrio de Bilbao en plena transformación.** El barrio se revitaliza tras el cambio de usos de sus edificios, antes en su mayoría industriales; La creación de nuevos espacios verdes y nuevos equipamientos; Y la supresión de barreras arquitectónicas como la antigua vía de tren que separaba Ametzola de Rekalde, que ahora es sustituida por un nuevo bulvar o vía verde que vertebrará la ciudad y acercará los barrios al núcleo de Bilbao.

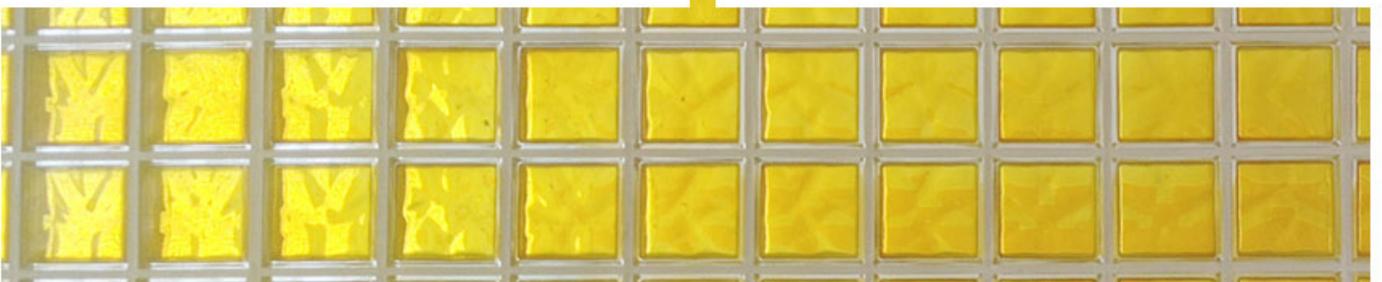
**Glas Eraikuntza es un edificio de viviendas de nueva construcción creado en Cooperativa, se compone de 14 viviendas, garajes y trasteros.** Y está equipado con zonas comunes para el uso y disfrute de los vecinos. Un espacio comunitario al aire libre situado en planta cubierta. Una gran terraza con porche y piscina. Contiguos a la terraza y a través del porche varios espacios cubiertos, sala de la comunidad, pequeño gimnasio y lavandería.



**Miret  
Arquitectos**

**COOPERATIVA DE VIVIENDAS**

**JAÉN 12**





Edificio de la máxima eficiencia energética grado A, debido al máximo aprovechamiento energético de sus instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria y a sus materiales de mayor aislamiento, con mínimas emisiones de Co2, es respetuoso con el medio ambiente, de acuerdo con el Decreto de Criterios Ambientales y de Eficiencia Energética de los Edificios y Directiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA  
CLASE A

A

## ESTRUCTURA

- A base de Hormigón armado con vigueta y bovedilla de hormigón con cimentación a base de pilotes o losa según ensayos geotécnicos y muros de sótano incluso impermeabilización y drenaje. Solera de hormigón en garaje acabado cuarzit color.

## FACHADAS

- Al exterior ,en viviendas a base de fachada ventilada de material sándwich composite tipo Stacbond de Cortizo, con aislamiento térmico e impermeabilización sobre rastreles de acero galvanizado,, pared de ladrillo macizo, aislante interior y acabado con tabique tipo pladur.

En planta baja y semisótano destinadas a garaje a base de ladrillo de vidrio tipo Pavés en color, armado y ventilación incluidas.

## ALBAÑILERIA

- Tabiquería a base de pared ladrillo doble hueco en distribución interior y doble pared con aislante acústico en separación de viviendas.

-Falsos techos en zonas de baño ,cocinas y pasillo a base de yeso laminar y panel de lana de roca sobre estructura galvanizada, fijo en pasillos y desmontable en baños tipo Armstrong acústico, sobre perfilería semiocta en aluminio.

-Enfoscados de mortero de cemento todas las paredes exteriores para su aplacado o pintado y las interiores que deban ir alicatadas.

-Enlucidos mediante mortero de yeso blanco regleado y maestreado en el interior de la vivienda para pintar.

## ACABADOS

- Pintura interior al plástico liso en paredes y techos.

- Alicatados en baños y cocinas con baldosa cerámica rectificada, color y medidas a elegir.

- Solados.-Gres cerámico en baños y cocinas rejuntado con lechado de cemento blanco.

- En zonas estar pasos y dormitorios tarima de madera marca Junkers modelo Fusion acabado Harmony de 15m de espesor y 129mm de ancho con anclaje mediante clips de acero y lámina antihumedad.

- En zonas comunes a base de piedra artificial pulida en color a determinar.

- En terraza de cubierta acabado Timbertech compuesto de 50% bambú y resina, en tabla de 14,5cm de ancho y 23 mm de espesor sobre rastreles en doble forjado ventilado.

## CARPINTERIA

- Exterior a base de aluminio con rotura de puente térmico oscilo.

- Batiente con vidriería Airplax low E-SP mod DAG 66/38 incluso cabeceros, jambas y solarete de igual material. Al interior protecciones solares Screens opaco y translúcido incluso cajón y guías empotradas de accionamiento eléctrico.





## CARPINTERIA

- Interior, con puertas suelo-techo y hojas de 2,20x0,70 o 0,80 según necesidades, de hojas macizas acabado en roble barnizado o lacado según petición con rodapiés de igual material.
- Armarios empotrados con interior de cajoneras, baldas y zona de colgar con puertas en roble o lacado a elegir.
- En acceso a viviendas puertas de seguridad.
- En plantas garaje a base de EI2 45-C5 cortafuegos y automáticas en acceso de vehículos con mando a distancia en accesos incluso cédula fotoeléctrica de seguridad.

## CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Centralizada con contadores individuales mediante caldera modular de Biomasa tipo pellet de 150KW incluso chimeneas, carga automática y silo de almacenamiento. En el interior de las viviendas distribución mediante suelo radiante y termostatos en las habitaciones.

## CLIMATIZACION

- Preinstalación de climatización, mediante equipos refrigeración aire-agua en cubierta del edificio y fancoil en techo baños de las viviendas, conductos de fibra en falsos techos y rejillas, termostatos y accesorios.

## SANITARIOS

- Marca Roca modelo Khroma en baño principal y Meridian compacto en secundario, con grifería monomando y asientos de caída amortiguada y bañeras de fundición o placas de ducha integradas en solados según petición.

## COCINAS

- Totalmente equipadas con muebles altos y bajos, con fregaderos de acero inoxidable, encimera de granito o tipo Silestone, electrodomésticos Balay compuesto por placa vitrocerámica, campana extractora, horno, frigorífico, lavavajillas y lavadora instalados.

## TELECOMUNICACIONES

- Telefonía con distribución horizontal y tres tomas por vivienda. Dispondrá de antenas captación TV-FM terrestres y señales de tv y radiodifusión sonora por satélite con red de distribución interior y portero automático.

## DOMÓTICA

- Compuesto por pantalla táctil, con programador semanal de calefacción, hasta 3 ciclos horarios, información telefónica de temperatura, intrusión, incendios, antiheladas, avisos de corte suministro, mensajes, teléfono y contestador automático.

## ASCENSOR

- Accesible para minusválidos y capacidad para 8 personas, interior en acero inoxidable y espejo. Con código automático para acceso garajes.

## ASPIRACIÓN AUTOMÁTICA

- Sistema de aspiración centralizada por vivienda con tomas en todas las habitaciones.

## TOMAS ELECTRICAS PARA VEHICULOS

- En todas las plazas de garaje se sitúan tomas para recarga de vehículos eléctricos Simon plug drive, incluso reserva en contadores para servidor autorizado IBIL.

Siendo las calidades descritas las previstas en el edificio en construcción que realiza en calle Jaén 12 de Bilbao, pudiendo realizar modificaciones en estas viviendas a petición del interesado.



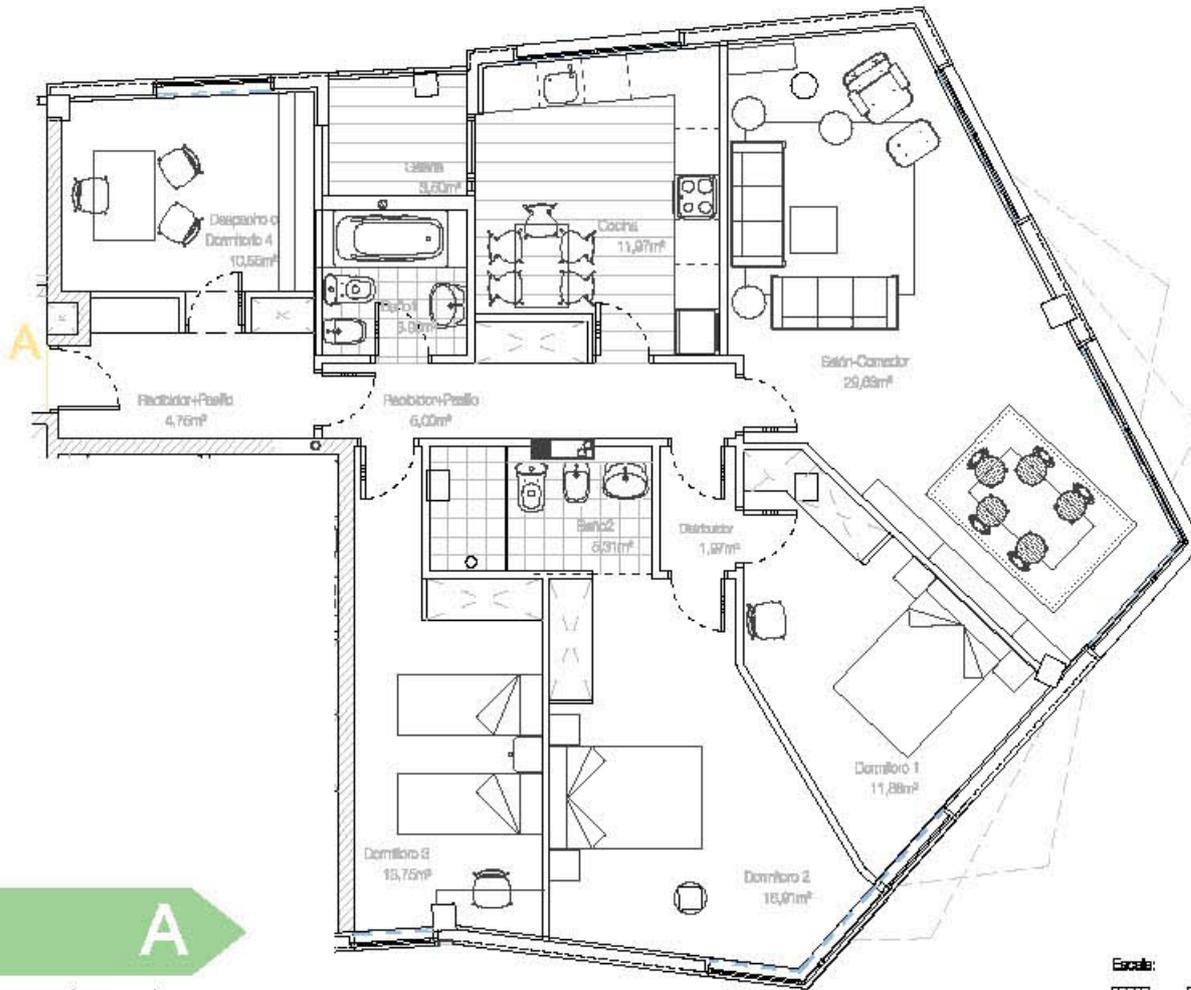


**Miret  
Arquitectos**

# PRECIOS

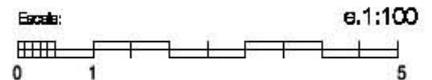
PRECIOS POR VIVIENDA | FEBRERO 2014.  
Incluyendo garaje, trastero y terraza común con piscina, sala de reuniones y gimnasio en planta cubierta del edificio.

## 1ºA



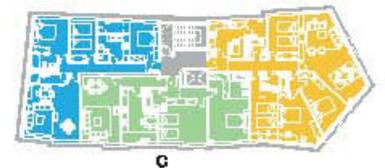
**A**

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA  
CLASE A



**VIVIENDA 1º A: 465.943,50€ 119,10m<sup>2</sup> útiles**

Distribución: 4 dormitorios, Estar-Comedor, Cocina, Galería, 2 baños.



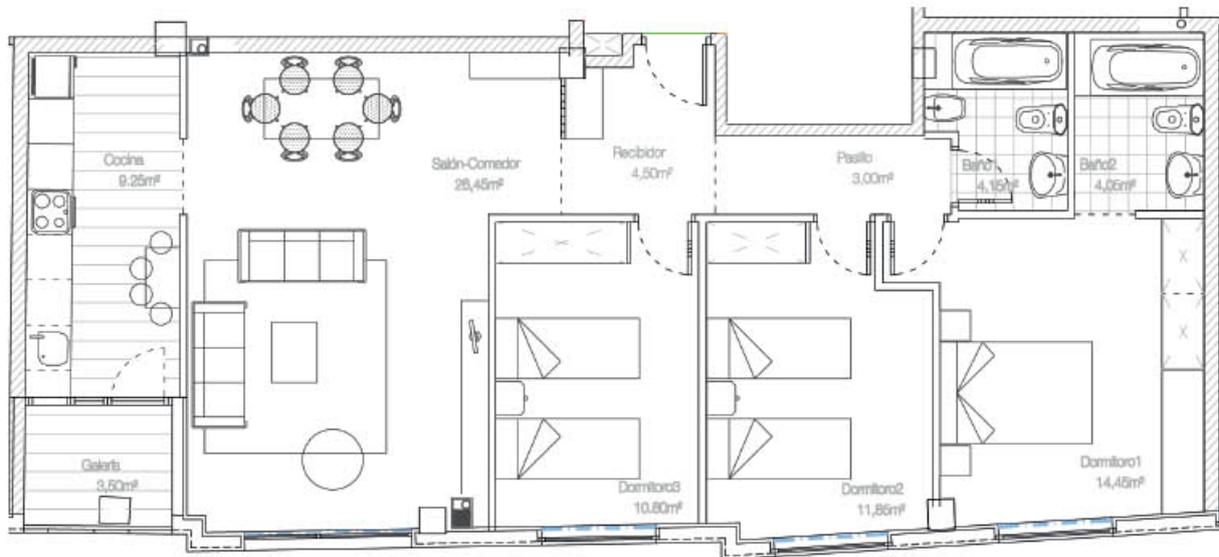


**Miret  
Arquitectos**

# PRECIOS

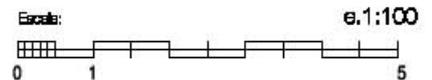
PRECIOS POR VIVIENDA | FEBRERO 2014.  
Incluyendo garaje, trastero y terraza con úm con piscina, sala  
Incluye reuniones y gimnasio en planta cubierta del edificio.

## 1º C



### A

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA  
CLASE A



**VIVIENDA 1º C: 366.070,00€ 92m<sup>2</sup> útiles**

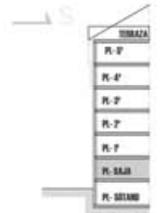
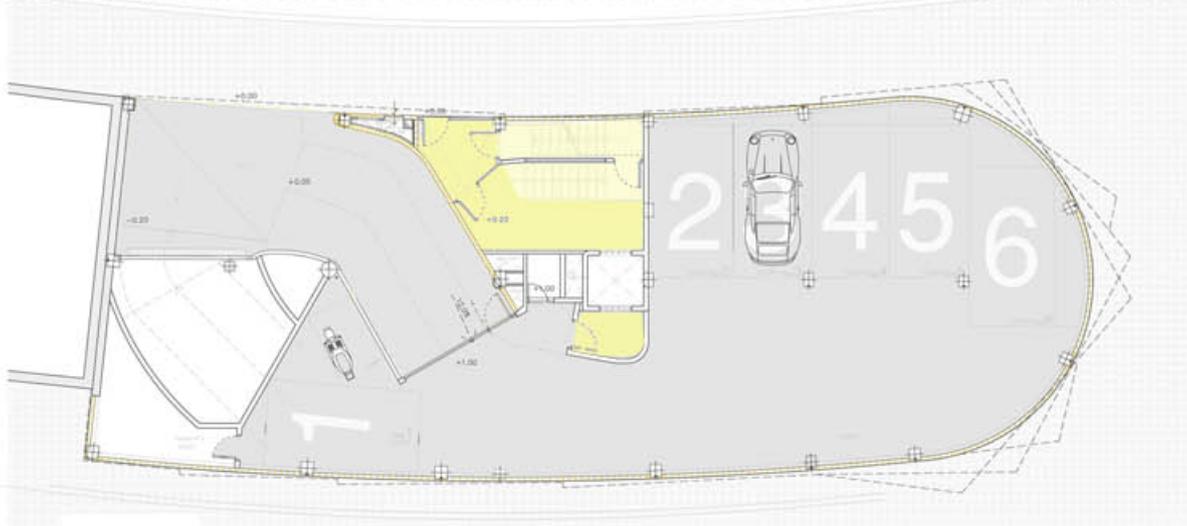
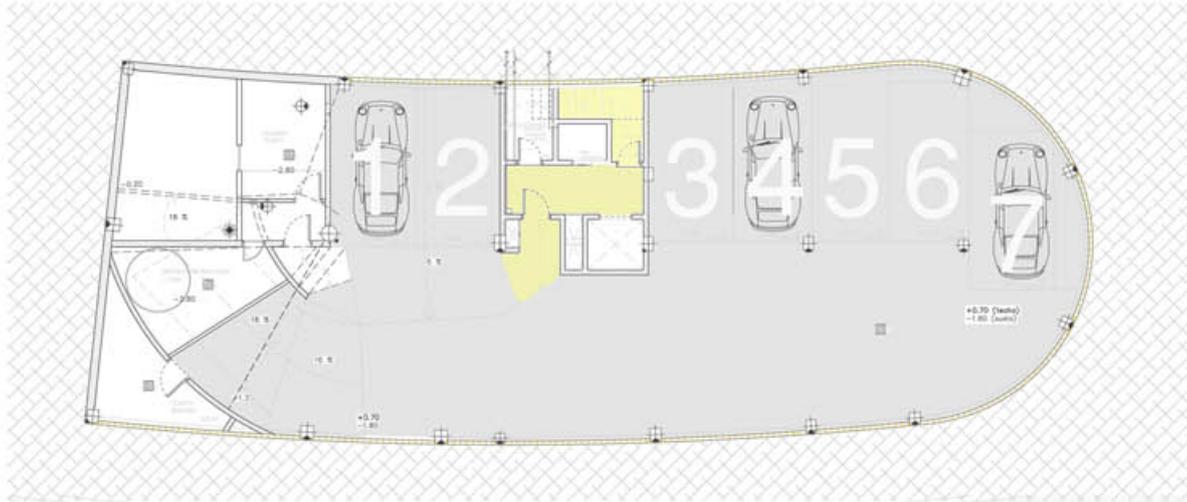
Distribución: 3 dormitorios, Estar-Comedor, Cocina, Galería, 2 baños.



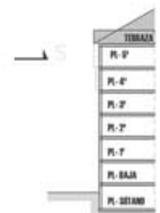


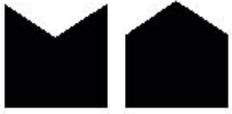
Miret  
Arquitectos

# PLANTA SEMISOTANO PLANTA BAJA TERRAZA CUBIERTA



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA  
CLASE A

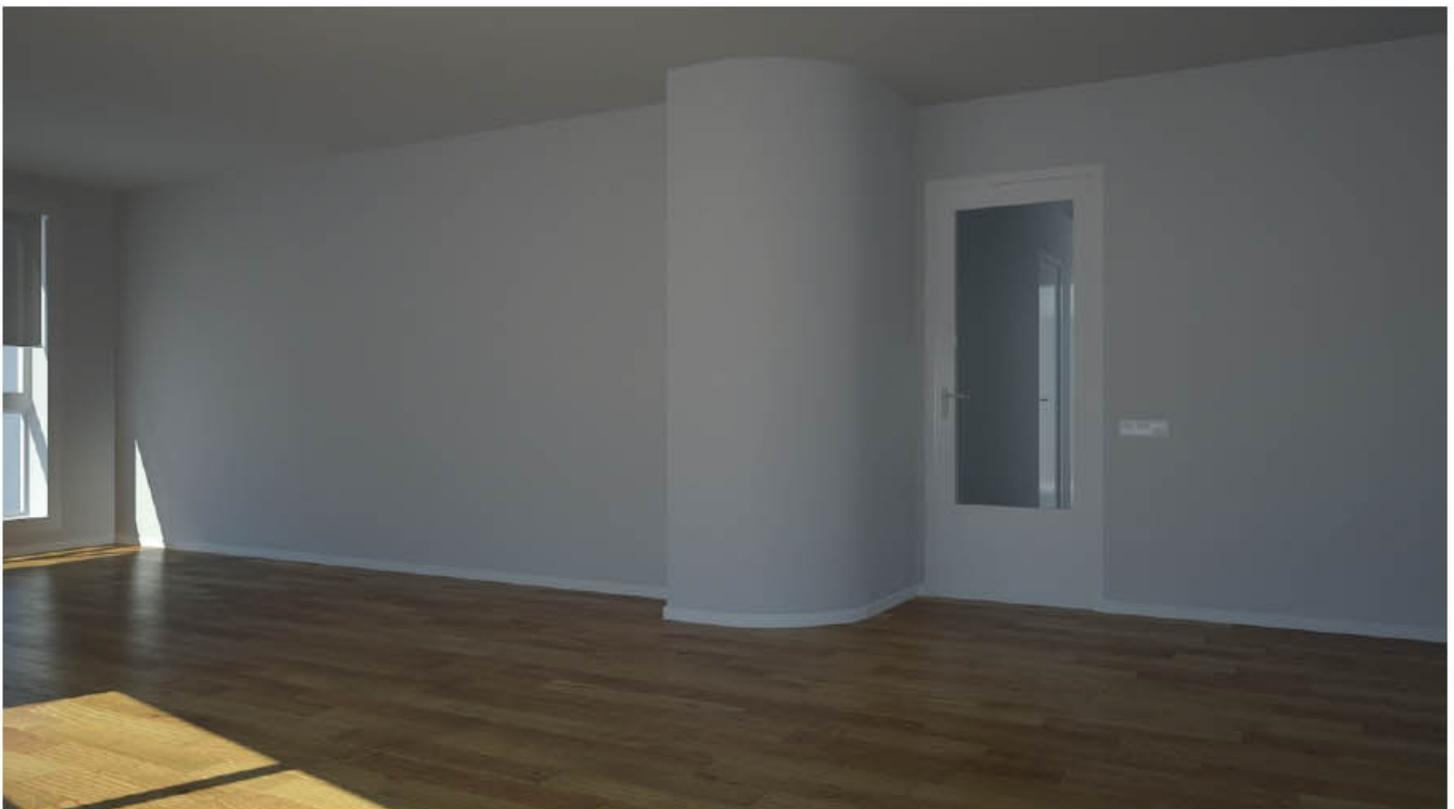


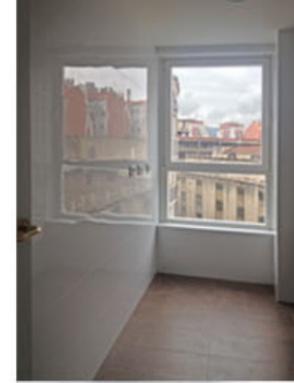


**Miret  
Arquitectos**

# SALÓN

PRECIOS POR VIVIENDA | OCTUBRE 2013.  
Incluyendo garaje, trastero y terraza común con piscina, sala  
de reuniones y gimnasio en planta cubierta del edificio.





FOTOGRAFÍAS  
INTERIORES  
SALON  
COCINAS  
TERRAZA





## Miret Arquitectos

Carlos Miret Bernal (Arquitecto) + 34 670 897 558  
Marta Miret Rodríguez (Arquitecta) +34 656 617 764

E-mail: estudioarqmiret@gmail.com  
<http://www.miretarquitectos.com>

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Edificio de 14 viviendas  
+ Garajes y trasteros

Jaén kalea 12  
**GLAS ERAIKUNTZA**  
<http://www.glaseraikuntza.com>

