



**Miret  
Arquitectos**

**PROYECTO DE EJECUCIÓN**  
Edificio de 14 viviendas  
+ Garajes y trasteros



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA  
CLASE A

**A**

**Jaén kalea 3**

**GLAS ERAIKUNTZA**

<http://www.glaseraikuntza.com>

Carlos Miret Bernal (Arquitecto) + 34 670 897 558  
Marta Miret Rodríguez (Arquitecta) +34 656 617 764

E-mail: [estudioarqmiret@gmail.com](mailto:estudioarqmiret@gmail.com) || <http://www.miretarquitectos.com>

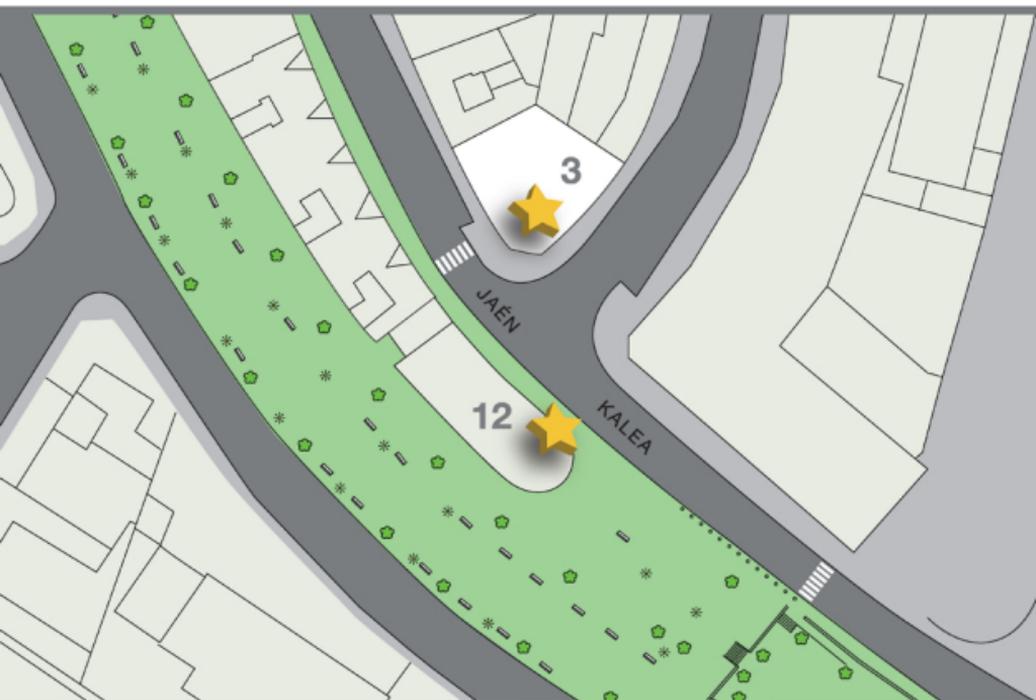


Miret  
Arquitectos

COOPERATIVA DE VIVIENDAS

# JAÉN KALEA 3

Ametzola , BILBAO



**Nuevo edificio de Viviendas en régimen de Cooperativa, Glas Eraikuntza2.** después de haber finalizado con éxito el primer edificio en Ametzola, (Calle Jaén Kalea 12) comenzamos la segunda Comunidad de vecinos en régimen de Cooperativa (Calle Jaén Kalea 3). La primera ha sido todo un éxito y los 14 vecinos tienen el hogar de sus sueños.

**Ametzola, es un barrio de Bilbao en plena transformación.** El barrio se revitaliza tras el cambio de usos de sus edificios, antes en su mayoría industriales; La creación de nuevos espacios verdes y nuevos equipamientos; Y la supresión de barreras arquitectónicas como la antigua vía de tren que separaba Ametzola de Rekalde,

que ahora es sustituida por un nuevo bulevar o vía verde que vertebrará la ciudad y acercará los barrios al núcleo de Bilbao.

¿Que es una Cooperativa de viviendas? Compras tu vivienda sin intermediarios, a precio de coste y participas desde el comienzo en el diseño, adecuando tu vivienda a tus propias necesidades. (Eliendo tu propia distribución, número de habitaciones, m2 etc siempre con la ayuda de un arquitecto que te ayuda a trasladar tus deseos a un plano real)

Consultanos sin compromiso: 670897558



Edificio de la máxima eficiencia energética grado A, debido al máximo aprovechamiento energético de sus instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria y a sus materiales de mayor aislamiento, con mínimas emisiones de Co2, es respetuoso con el medio ambiente, de acuerdo con el Decreto de Criterios Ambientales y de Eficiencia Energética de los Edificios y Directiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo.



## ESTRUCTURA

- A base de Hormigón armado con viga y bovedilla de hormigón con cimentación a base de pilotes o losa según ensayos geotécnicos y muros de sótano incluso impermeabilización y drenaje. Solera de hormigón en garaje acabado cuarzit color.

## FACHADAS

- Al exterior en viviendas a base de fachada ventilada de material sándwich composite tipo Stacbond de Cortizo, con aislamiento térmico e impermeabilización sobre rastres de acero galvanizado,, pared de ladrillo macizo, aislante interior y acabado con tabique tipo pladur.

En planta baja y semisótano destinadas a garaje a base de ladrillo de vidrio tipo Pavés en color, armado y ventilación incluidas.

## ALBAÑILERIA

- Tabiquería a base de pared ladrillo doble hueco en distribución interior y doble pared con aislante acústico en separación de viviendas.

- Falsos techos en zonas de baño ,cocinas y pasillo a base de yeso laminar y panel de lana de roca sobre estructura galvanizada, fijo en pasillos y desmontable en baños tipo Armstrong acústico, sobre perfilera semiculta en aluminio.

- Enfoscados de mortero de cemento todas las paredes exteriores para su aplacado o pintado y las interiores que deban ir alicatadas.

- Enlucidos mediante mortero de yeso blanco regleado y maestreado en el interior de la vivienda para pintar.

## ACABADOS

- Pintura interior al plástico liso en paredes y techos.

- Alicatados en baños y cocinas con baldosa cerámica rectificada, color y medidas a elegir.

- Solados.-Gres cerámico en baños y cocinas rejuntado con lechado de cemento blanco.

- En zonas estar pasos y dormitorios tarima de madera marca Junkers modelo Fusión acabado Harmony de 15m de espesor y 129mm de ancho con anclaje mediante clips de acero y lámina antihumedad.

- En zonas comunes a base de piedra artificial pulida en color a determinar.

- En terraza de cubierta acabado Timbertech compuesto de 50% bambú y resina, en tabla de 14,5cm de ancho y 23 mm de espesor sobre rastres en doble forjado ventilado.

## CARPINTERIA

- Exterior a base de aluminio con rotura de puente térmico oscilo.

- Balcante con vidriería Airplax low E-SP mod DAG 66/38 incluso cabeceros, jambas y sotarete de igual material. Al interior protecciones solares Soreems opaco y translúcido incluso cajón y guías empotradas de accionamiento eléctrico.



### CARPINTERIA

- Interior, con puertas suelo-techo y hojas de 2,20x0,70 o 0,80 según necesidades, de hojas macizas acabado en roble barnizado o lacado según petición con rodapiés de igual material.
- Armarios empotrados con interior de cajoneras, baldas y zona de colgar con puertas en roble o lacado a elegir.
- En acceso a viviendas puertas de seguridad.

- En plantas garaje a base de EI2 45-C5 cortafuegos y automáticas en acceso de vehículos con mando a distancia en accesos incluso célula fotoeléctrica de seguridad.

### CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Centralizada con contadores individuales mediante caldera modular de Biomasa tipo pellet de 150KW incluso chimeneas, carga automática y silo de almacenamiento. En el interior de las viviendas distribución mediante suelo radiante y termostatos en las habitaciones.

### CLIMATIZACION

- Preinstalación de climatización, mediante equipos refrigeración aire-agua en cubierta del edificio y fancoils en techo baños de las viviendas, conductos de fibra en falsos techos y rejillas, termostatos y accesorios.

### SANITARIOS

- Marca Roca modelo Khroma en baño principal y Meridian compacto en secundario, con grifería monomando y asientos de calda amortiguada y bañeras de fundición o placas de ducha integradas en solados según petición.

### COCINAS

- Totalmente equipadas con muebles altos y bajos, con fregaderos de acero inoxidable, encimera de granito o tipo Silestone, electrodomésticos Balay compuesto por placa vitrocerámica, campana extractora, horno, frigorífico, lavavajillas y lavadora instalados.

### TELECOMUNICACIONES

- Telefonía con distribución horizontal y tres tomas por vivienda. Dispondrá de antenas captación TV-FM terrestres y señales de tv y radiodifusión sonora por satélite con red de distribución interior y portero automático.

### DOMÓTICA

- Compuesto por pantalla táctil, con programador semanal de calefacción, hasta 3 ciclos horarios, información telefónica de temperatura, intrusión, incendios, antiheladas, avisos de corte suministro, mensajes, teléfono y contestador automático.

### ASCENSOR

- Accesible para minusválidos y capacidad para 8 personas, interior en acero inoxidable y espejo. Con código automático para acceso garajes.

### ASPIRACION AUTOMÁTICA

- Sistema de aspiración centralizada por vivienda con tomas en todas las habitaciones.

### TOMAS ELECTRICAS PARA VEHICULOS

- En todas las plazas de garaje se sitúan tomas para recarga de vehículos eléctricos Simon plug drive, incluso reserva en contadores para servidor autorizado IBIL.

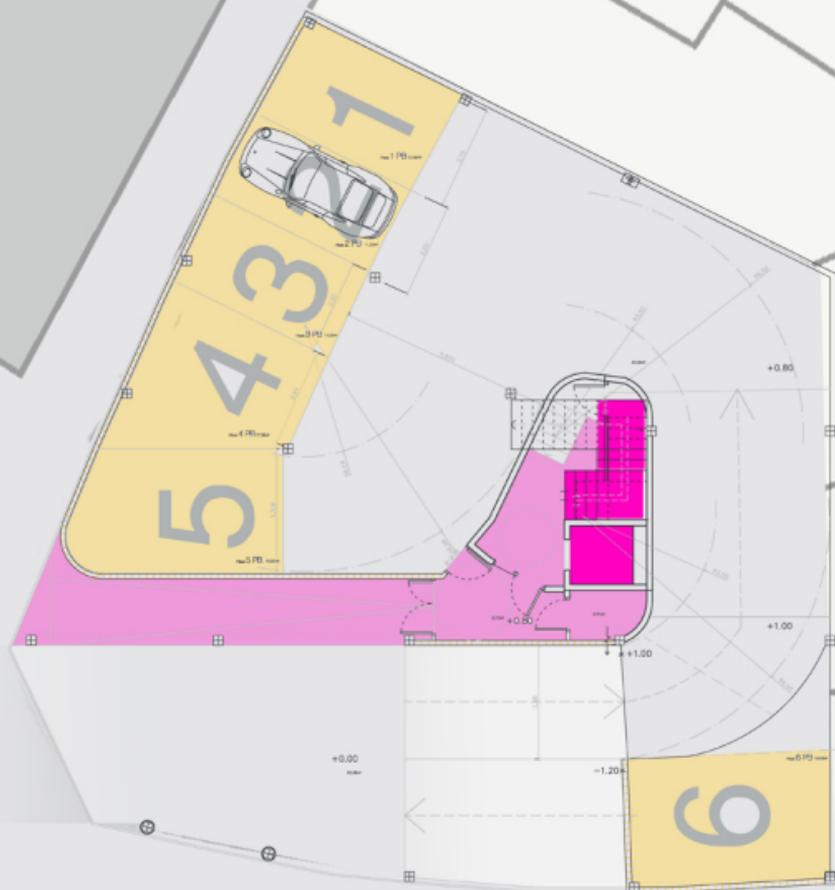
Siendo las calidades descritas las previstas en el edificio en construcción que realiza en calle Jaen 12 de Bilbao, pudiendo realizar modificaciones en estas viviendas a petición del interesado.





Miret  
Arquitectos

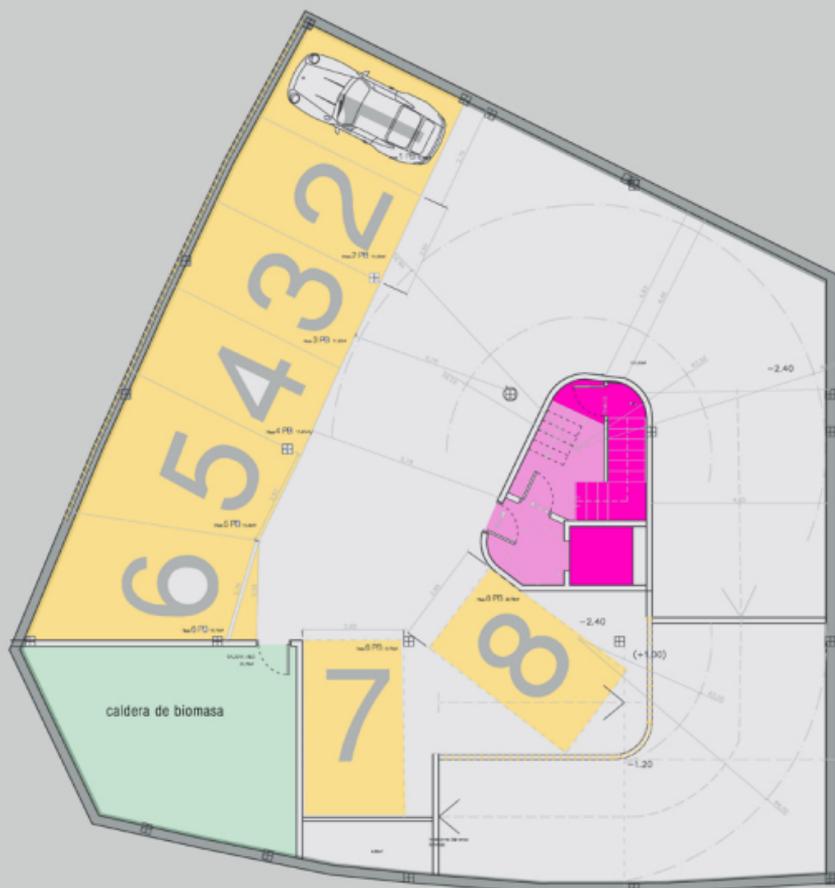
# PLANTA BAJA





Miret  
Arquitectos

# PLANTA SOTANO 1

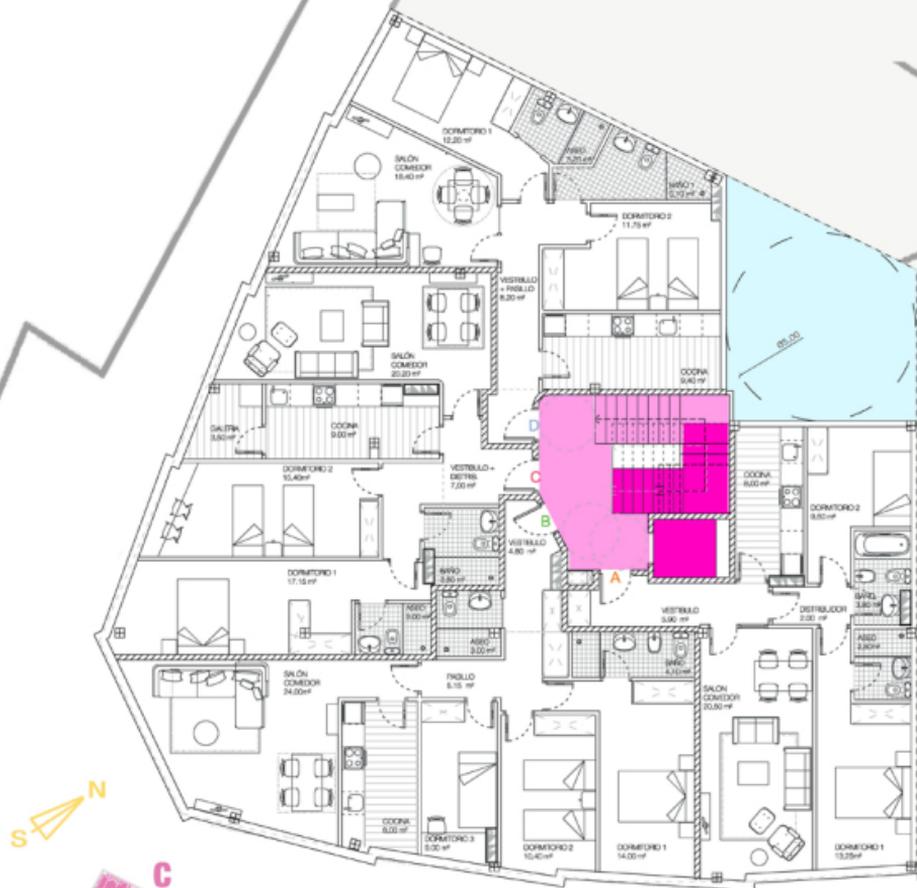




**Miret  
Arquitectos**

# PLANTA 1ª Y 2ª

Distribución tipo, todos los pisos son modificables, tanto de distribución como en m<sup>2</sup>. Hacemos tu hogar a tu medida y en régimen de Cooperativa, todo a precio de coste. Consultanos sin compromiso alguno.



## A SUPERFICIES ÚTILES

A=65,75m<sup>2</sup>

B= 85,95m<sup>2</sup>

(82,45m<sup>2</sup>+3,5m<sup>2</sup> de lavandería en planta cubierta)

C=79,05m<sup>2</sup>

D=68,25m<sup>2</sup>

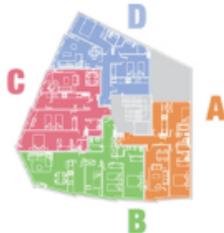
¿Que es una Cooperativa de viviendas? Compras tu vivienda sin intermediarios, a precio de coste y participas desde el comienzo en el diseño, adecuando tu vivienda a tus propias necesidades. (Eliendo tu propia distribución, número de habitaciones, m<sup>2</sup> etc siempre con la ayuda de un arquitecto que te ayuda a trasladar tus deseos a un plano real)



**Miret  
Arquitectos**

# PLANTA 3º Y 4º

Distribución tipo, todos los pisos son modificables, tanto de distribución como en m<sup>2</sup>. Hacemos tu hogar a tu medida y en régimen de Cooperativa, todo a precio de coste. Consultanos sin compromiso alguno.



## SUPERFICIES ÚTILES

A=87,75m<sup>2</sup>

B=117,50m<sup>2</sup>

C=94,15m<sup>2</sup>

Superficie Útil Total: 299,4m<sup>2</sup>

Superficie Construída: 345,57m<sup>2</sup>

Altura Libre: 2,50m

¿Que es una Cooperativa de viviendas? Compras tu vivienda sin intermediarios, a precio de coste y participas desde el comienzo en el diseño, adecuando tu vivienda a tus propias necesidades. (Eliendo tu propia distribución, número de habitaciones, m<sup>2</sup> etc siempre con la ayuda de un arquitecto que te ayuda a trasladar tus deseos a un plano real)



Miret  
Arquitectos

# BAJO CUBIERTA





Viviendas en régimen de Cooperativa, con una financiación ajustada a sus necesidades y hasta el 70%. Precios de coste, con las mejores calidades del mercado con un diseño de vanguardia y tecnología.

### PRECIOS POR VIVIENDA

Incluyendo trastero, terraza común con piscina, sala de reuniones y txoko en planta cubierta del edificio. Los precios se proponen según la altura de la planta y de la superficie útil de la vivienda.

#### VIVIENDAS PLANTA 1ª: Precio por m2 útil 3.300,0€

Distribución: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, y comedor estar

Tipo A :	de 67,75 m2 útiles x 3.300,0€	= 223.575,0€
Tipo C :	" 79,05 m2 " x "	= 260.865,0€
Tipo D :	" 68,25 m2 " x "	= 225.225,0€

Distribución: 3 dormitorios, 2 baños, cocina, lavandería y comedor estar

Tipo B : de 85,96 m2 útiles x 3.300,0€ = 283.668,0€

#### VIVIENDAS PLANTA 2ª Y 3ª: Precio por m2 útil 3.350,0€

Distribución P-2ª: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, y comedor estar

Tipo A :	de 67,75 m2 útiles x 3.350,0€	= 226.962,5€
Tipo C :	" 79,05 m2 " x "	= 264.817,5€
Tipo D :	" 68,25 m2 " x "	= 228.637,5€

Distribución P-2ª: 3 dormitorios, 2 baños, cocina, lavandería y comedor estar

Tipo B : de 85,96 m2 útiles x 3.350,0€ = 287.968,0€

Distribución P-3ª: 3 dormitorios, 2 baños, cocina, lavandería y comedor estar

Tipo A :	de 87,75 m2 útiles x 3.350,0€	= 293.962,5€
Tipo B :	" 117,50 m2 " x "	= 393.625,0€
Tipo C :	" 94,15 m2 " x "	= 315.402,5€

#### VIVIENDAS EN PLANTA CUARTA: Precio por m2 útil 3.400,0€

Distribución : 3 dormitorios, 2 baños, cocina, lavandería, y comedor estar

Tipo A :	de 87,75 m2 útiles x 3.400,0€	= 298.350,0€
Tipo B :	" 117,50 m2 " x "	= 399.500,0€
Tipo C :	" 94,15 m2 " x "	= 320.110,0€

#### GARAGES: 29.000,00€ Ud.

Estos precios se incrementan con el 10% de Iva.

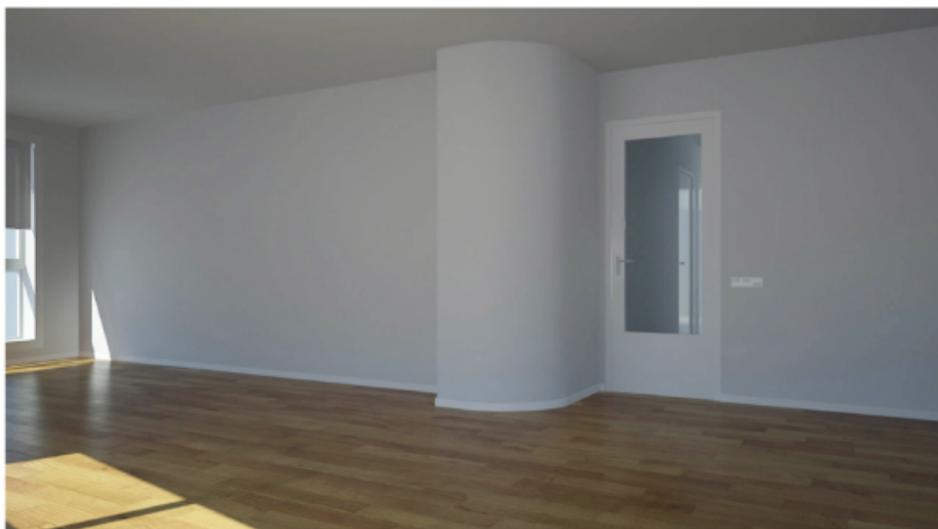
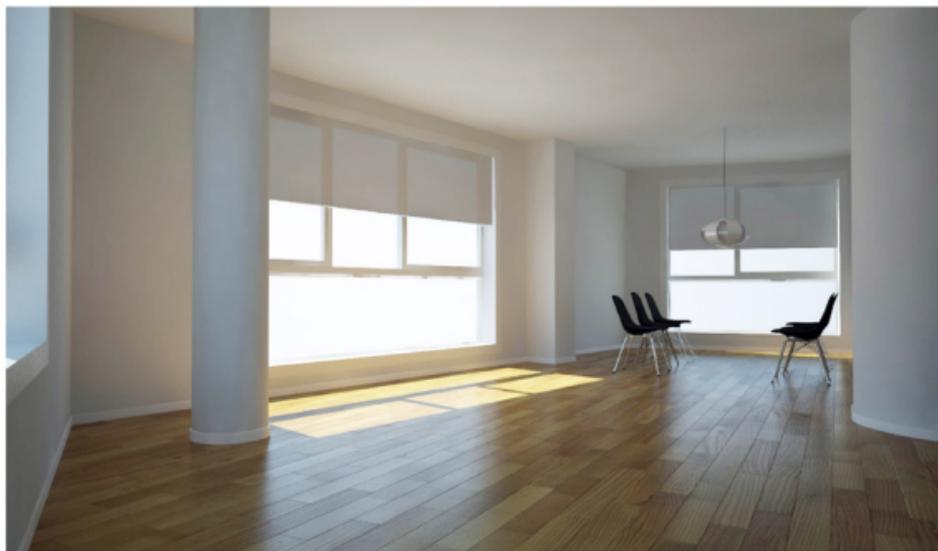
Financiación individualizada con pago de intereses solo por las cantidades dispuestas.



**Miret  
Arquitectos**

# SALÓN

PRECIOS POR VIVIENDA  
Incluyendo garaje, trastero y terraza común con piscina, sala  
de reuniones y gimnasio en planta cubierta del edificio.





FOTOGRAFÍAS  
INTERIORES  
DE LA 1ª  
COOPERATIVA

SALON  
COCINAS  
TERRAZA  
SOLARIUM







**Miret  
Arquitectos**

Carlos Miret Bernal (Arquitecto) + 34 670 897 558  
Marta Miret Rodríguez (Arquitecta) +34 656 617 764

E-mail: estudioarqmiret@gmail.com  
<http://www.miretarquitectos.com>

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Edificio de 14 viviendas  
+ Garajes y trasteros

**Jaén kalea 3**

 **GLAS ERAIKUNTZA**

<http://www.glaseraikuntza.com>

